

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-THADS

Thới Lai, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 60/2021/DSPT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 549/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số: 213/TB-DTN ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 1315, tờ bản đồ số 07, diện tích đo đạc thực tế là 172.2 m² (80 m² đất ONT và 92.2 m² đất CLN trong đó có 41.4 m² thuộc lộ giới), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00522 do UBND huyện Cờ Đỏ (cũ) nay là huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ cấp ngày 12/8/2004 cho hộ bà Ngô Thị Sen đứng tên.

- Công trình trên đất: nhà ở và cây trồng.

(Tọa lạc hiện nay tại ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo Mảnh trích đo địa chính số 3907-2022 ngày 28/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 30/5/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (ấp Thới Thanh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày

03/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **469.912.373 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu chín trăm mười hai ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: nộp 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/4/2025 và kết thúc hết ngày 03/6/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

· Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

· Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

· Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

· Khách hàng phải nộp trước các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

i) Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần